



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/12
URBROJ: 2158-12-23-8

Čepin, 21. prosinca 2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 24. stavka 1. podstavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 6. stavka 3. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21., 14/22., 30/23. i 38/23.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16., 6/16. i 19/23.), točke XIV. Javnog natječaja za zamjenu nekretnina (k.č.br. 4229/7 k.o. Čepin i k.č.br. 4231/1 k.o. Čepin) KLASA: 940-01/23-01/12, URBROJ: 2158-12-23-5 od 05. prosinca 2023. godine i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zamjenu nekretnina (k.č.br. 4229/7 k.o. Čepin i k.č.br. 4231/1 k.o. Čepin), donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina
(k.č.br. 4229/7 k.o. Čepin i k.č.br. 4231/1 k.o. Čepin)

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina (k.č.br. 4229/7 k.o. Čepin i k.č.br. 4231/1 k.o. Čepin) - u daljnjem tekstu: Odluka, odabire se ponuda ponuditelja:

- NOVI AGRAR d.o.o. iz Osijeka, Đakovština 3, OIB: 36864723043
 - za zamjenu nekretnine - građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin koje se nalazi u Gospodarskoj zoni Čepin, k.č.br. 4229/7, VINOGRADSKA BARA, ORANICA, površine 15794 m², zk. ul. br. 6070, k. o. Čepinu, vrijednosti 322.000,00 EUR,
 - s nekretninom k.č.br. 4231/1, UPRAVNA ZGRADA BR. 18, PARK, KANAL I DVORIŠTE, UL. GRADA VUKOVARA, površine 15794 m², zk. ul. br. 3834, k. o. Čepin, vrijednosti 320.000,00 EUR u vlasništvu pravne osobe društva NOVI AGRAR d.o.o. iz Osijeka, Đakovština 3, OIB: 36864723043,
- kao jedina i ujedno i najpovoljnija.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u skladu s ovom Odlukom i uvjetima Javnog natječaja za zamjenu nekretnina (k.č.br. 4229/7 k.o. Čepin i k.č.br. 4231/1 k.o. Čepin) KLASA: 940-01/23-01/12, URBROJ: 2158-12-23-5 od 05. prosinca 2023. godine.

Članak 3.

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina vlasnik nekretnine k.č.br. 4231/1 k.o. Čepin (NOVI AGRAR d.o.o.) obvezuje se na račun vlasnika nekretnine k.č.br. 4229/7 k.o. Čepin (Općina Čepin) uplatiti iznos od 2.000,00 EUR roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Članak 4.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.



DOSTAVITI:

1. NOVI AGRAR d.o.o., Đakovština 3, 31000 Osijek
2. Općinski načelnik
3. Upravni odjel za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb
4. Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo
5. Pismohrana